

[www.ktimahania.gr](http://www.ktimahania.gr)

**Γραφείο κτηματογράφησης Χανίων**

Μακρύς Τοίχος του Δήμου Χανίων στο 3ο χλμ της Π.Ε.Ο. Χανίων Κισσάμου ,  
τηλ. 8011 010 275 (για κατοίκους εσωτερικού) & 28218 21824 (για κατοίκους εσωτερικού),  
email : [info@ktimahania.gr](mailto:info@ktimahania.gr)

**Γραφείο Ενημέρωσης Αποκορώνου**

Κοινοτικό Κατάστημα Τζίτζιφέ , Τ.Κ. 73008

**Γραφείο Ενημέρωσης Σφακίων**

Πνευματικό Κέντρο Χώρας Σφακίων, Τ.Κ. 73011

**Γραφείο Ενημέρωσης Καντάνου – Σελίνου**

Πρώην Δημαρχείο Κανδάνου, Τ.Κ. 73004

**Γραφείο Ενημέρωσης Πλατανιά**

Κοινοτικό Κατάστημα Βουκολιών, Τ.Κ. 73002

**Γραφείο Ενημέρωσης Κισσάμου**

Πρώην Δημοτικό σχολείο Κολένης, Τ.Κ. 73400

**Γρ. Κτηματογράφησης Αθηνών**

Αλεξανδρουπόλεως 23, Αθήνα, Τ.Κ. 11527



**Υποβολή Δήλωσης στο Κτηματολόγιο στους Καλλικρατικούς Δήμους Αποκορώνου, Καντάνου - Σελίνου, Κισσάμου, Πλατανιά, Σφακίων, και στους Προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Αγίας Μαρίνης, Αγίας, Αρωνίου, Βαμβακόπουλου, Βαρύπετρου, Θερίσου, Καλαμίου, Κεραμιών (Τοπικές Κοινότητες Παππαδιανών, Δρακόνας, Κάμπων, Κοντοπούλων, Μαλάξας, Πλατυβόλας), Μουζουρά, Στερνών, Τσικαλαριών και Χωρδακίου του Καλλικρατικού Δήμου Χανίων, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Αττικής.**

Προμηθευτείτε το έντυπο της δήλωσης (Δήλωση του Ν.2308/1995) από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης ή τα Γραφεία Ενημέρωσης ή από τις ιστοσελίδες.

[www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr) και [www.ktimahania.gr](http://www.ktimahania.gr)

**Απαραίτητα δικαιολογητικά για την υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας:**

Μαζί με το **συμπληρωμένο** έντυπο της δήλωσης, θα προσκομίζονται:

- Απλό φωτοαντίγραφο του τίτλου (όχι επικυρωμένο) που τεκμηριώνει το δικαίωμά σας (π.χ. συμβολαιογραφικό έγγραφο, δικαστική απόφαση, διοικητική πράξη – παραχωρητήριο, υπουργική απόφαση, απόφαση νομάρχη, απόφαση γενικού γραμματέα περιφέρειας κλπ)
- Στην περίπτωση που το δικαίωμα αποκτάται με πολλές έγγραφα (πχ δύο συμβόλαια), προσκομίζονται απλά αντίγραφα όλων των πράξεων.
- Στην περίπτωση που υπάρχουν διορθωτικές πράξεις επί των τίτλων κτήσης (πχ διορθωτικό συμβόλαιο, διορθωτική επί της διοικητικής πράξης) θα υποβάλλονται και όλες οι διορθωτικές πράξεις.
- Απλό φωτοαντίγραφο (όχι επικυρωμένο) του πιστοποιητικού μεταγραφής του τίτλου στο Υποθηκοφυλακείο (στις περιπτώσεις διοικητικών πράξεων που δεν μεταγράφονται στο Υποθηκοφυλακείο, θα προσκομίζεται το σχετικό ΦΕΚ δημοσίευσής της)
- Απλό φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας ή του διαβατηρίου του δικαιούχου

- Απλό φωτοαντίγραφο αποδεικτικού του Α.Φ.Μ. (π.χ. λογαριασμός ΔΕΗ ή ΟΤΕ, αποδεικτικό απόδοσης Α.Φ.Μ., απόσπασμα από εκκαθαριστικό σημείωμα εφορίας)
- Τοπογραφικό διάγραμμα υποχρεωτικά στις περιπτώσεις που αναγράφεται στον τίτλο κτήσης, στις περιπτώσεις με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, εφόσον υπάρχει και δεν αναφέρεται στον τίτλο κτήσης, εφόσον ο δικαιούχος αδυνατεί να υποδείξει το ακίνητό του επί του ορθοφωτοχάρτη
- Ο προσδιορισμός της θέσης του ακινήτου είναι υποχρεωτικός σε κάθε περίπτωση. Σε περίπτωση έλλειψης τοπογραφικού διαγράμματος, απαιτείται εκτύπωση μέσω της Υπηρεσίας Θέσης Ορθοφωτογραφιών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. ([www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)) ή της εφαρμογής της Κοινοπραξίας ([www.ktimahania.gr](http://www.ktimahania.gr)) ή προσκόμιση της προσεγγιστικής θέσης του ακινήτου με **GPS χειρός ή εφαρμογής για smartphone από τον ιστότοπο της Κοινοπραξίας ([www.ktimahania.gr](http://www.ktimahania.gr))**. Τα παραπάνω στοιχεία προσδιορισμού επισυνάπτονται στη δήλωση και υπογράφονται από τον δηλούντα, επέχουν δε θέση υπεύθυνης δήλωσης.

## ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

- Στην περίπτωση που ο δικαιούχος απέκτησε αρχικά την ψιλή κυριότητα ακινήτου με γονική παροχή κατά την οποία παρακρατήθηκε από τον γονέα η επικαρπία και ο γονέας μετέπειτα απεβίωσε, ο δικαιούχος αυτός θα πρέπει να δηλώσει ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ συνυποβάλλοντας με το συμβόλαιο της γονικής παροχής και τη ληξιαρχική πράξη θανάτου του γονέα/επικαρπωτή.
- Στην περίπτωση που ο δικαιούχος απέκτησε αρχικά την ψιλή κυριότητα ακινήτου με γονική παροχή κατά την οποία παρακρατήθηκε από τον γονέα η επικαρπία και ο γονέας μετέπειτα παραιτήθηκε από το δικαίωμα της επικαρπίας με συμβολαιογραφική πράξη, ο δικαιούχος αυτός θα πρέπει να δηλώσει ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ συνυποβάλλοντας με το συμβόλαιο της γονικής παροχής και το συμβόλαιο παραίτησης από το δικαίωμα της επικαρπίας.
- Στην περίπτωση που ο δικαιούχος απέκτησε αρχικά την ψιλή κυριότητα ακινήτου με γονική παροχή κατά την οποία παρακρατήθηκε από τον γονέα η επικαρπία για λογαριασμό του και για τον/την σύζυγο του και ο γονέας μετέπειτα απεβίωσε, θα ισχύουν τα παρακάτω: - Εάν ο/η σύζυγος συμβάλλεται στο συμβόλαιο της γονικής παροχής και αποδέχεται την πρόταση δωρεάς επικαρπίας, **ΕΧΕΙ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ** και θα πρέπει να δηλώσει ο ίδιος το δικαίωμα αυτό. - Εάν ο/η σύζυγος δεν συμβάλλεται στο συμβόλαιο της γονικής παροχής για να αποδεχτεί την πρόταση δωρεάς επικαρπίας, **ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ** και θα πρέπει για να αποκτήσει την επικαρπία να αποδεχτεί την πρόταση δωρεάς με νέα συμβολαιογραφική πράξη. Στην περίπτωση αυτή, με το θάνατο του αρχικού επικαρπωτή η επικαρπία συνενώθηκε με την ψιλή κυριότητα και το τέκνο θα πρέπει να δηλώσει ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ συνυποβάλλοντας με το συμβόλαιο της γονικής παροχής και τη ληξιαρχική πράξη θανάτου του γονέα/επικαρπωτή.
- Στην περίπτωση που ο δικαιούχος απέκτησε δικαίωμα κυριότητας που τελούσε υπό διαλυτική αίρεση και η αίρεση άρθηκε λόγω εξόφλησης, θα πρέπει με το αρχικό συμβόλαιο να συνυποβληθεί και η συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης.